

ООО «АСЭРГРУПП»

Адрес: 127015, г. Москва, Бумажный проезд, д. 14, стр. 1

Для корреспонденции: 127137, г. Москва, а/я 46

ИНН 7707698826, КПП 771401001, ОГРН 1097746103443

Тел. 8 (495) 532-61-59, e-mail: info@asergroup.ru

Web site: www.asergroup.ru



Организационный план

Всероссийской конференции

«Земельно-имущественные отношения: законодательство и практика 2027»

Отель «Сафмар Аврора Люкс» 5*, г. Москва

11 марта 2027 г.

Спикеры:

представители Росреестра, ведущие эксперты в сфере земельно-имущественных отношений.

Основные темы:

1. ВРИ ЗУ: важнейшие изменения, механизм и практика перевода ЗУ в другие категории в 2027г.

- Важнейшие изменения с 2026 г., механизм перевода ЗУ в другие категории в 2027 г.
- Применение разъяснений Росреестра по ВРИ ЗУ в связи с новой практикой.
- Особенности определения ВРИ для образуемых участков, при предоставлении ЗУ, для размещения линейных объектов, для КРТ.
- Соотношение ВРИ ЗУ и целей использования ЗУ по договору аренды или безвозмездного пользования.

2. Публичный сервитут в 2027 г.

- Анализ последней практики правоприменения, обзор предстоящих законодательных изменений в 2027 г.
- Порядок размещения объектов на условиях публичного сервитута в 2027 г.
- Особенности установления публичного сервитута в целях строительства, реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения и иных инженерных сооружений.
- Вопросы установления платы за публичный сервитут.

3. Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗООУИТ)

- Обзор последних изменений. Новые нормы о соглашении между владельцем ЗУ или здания и стороной, в интересах которого установлен ЗООУИТ.
- Особенности установления, изменения и прекращения существования в 2027 г.
- Основания для возмещения убытков в ЗООУИТ в 2027 г.

4. Образование, предоставление, объединение, нецелевое использование, выкуп ЗУ

- Новое в предварительном согласовании предоставления ЗУ и новые основания для отказа в предоставлении.
- Новые основания для отказа в предоставлении ЗУ без торгов (статья 39.16 ЗК РФ).
- Участки с обременениями. Выкуп ЗУ из публичной собственности.
- Запрет на образование многоконтурных ЗУ (обзор законодательных изменений).
- Формирование ЗУ из состава земель лесного фонда.
- Переход прав на ЗУ при отчуждении зданий, строений и сооружений.
- Особенности раздела отдельных имущественных комплексов единого хозяйствующего субъекта.

5. Порядок проведения учетно-регистрационных действий

- Нововведения в части кадастрового учета в отношении объектов недвижимости за 2026 г.
- Изменения законодательства о регистрации недвижимости в 2026 - 2027 гг.
- Государственный кадастровый учет (ГКУ).
- Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

6. Перераспределение ЗУ в 2027 г.

- Образование ЗУ путём перераспределения в 2027 г.
- Упрощение перераспределения ЗУ (Федеральный закон №12-ФЗ от 30.01.2026).

7. Самовольное строительство

- Новый обзор судебной практики по делам, связанным с самовольным строительством за 2026 г.: подходы Верховного Суда РФ к рассмотрению споров.
- Признаки, основания, порядок, ключевые положения ГК РФ и КоАП РФ.
- Порядок приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями.
- Общие вопросы введения в оборот ЗУ с расположенными на них самовольными постройками.
- Снос объектов капитального строительства, новейшие правовые позиции.